Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.11.23 09:07:54 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **257**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 432587/8828 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας με α) το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των δρόμων μεταξύ του ΟΤ 42Α (πλατείας) και των ΟΤ 42 και ΟΤ 48 και τμήματος επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου πλάτους 3 μέτρων σε συνέχεια των παραπάνω δρόμων και παράλληλα με την πλατεία και β) την κατάργηση των τεσσάρων προεξοχών σχήματος λοβού στις κορυφές της πλατείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4) Το π.δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226Α/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5) Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ. 1952/16-5-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος».

10) Την υπ' αριθμ. 311/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας.

11) Την υπ' αρ. 8η (Συνεδρία 4η/26-9-2016) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 30-06-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

13) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας με:

α) το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των δρόμων μεταξύ του ΟΤ 42Α (πλατείας) και των ΟΤ42 και ΟΤ48 καθώς και τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου πλάτους 3 μέτρων σε συνέχεια των παραπάνω δρόμων και παράλληλα με την πλατεία.

β) την κατάργηση των τεσσάρων προεξοχών σχήματος λοβού στις κορυφές της πλατείας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2016

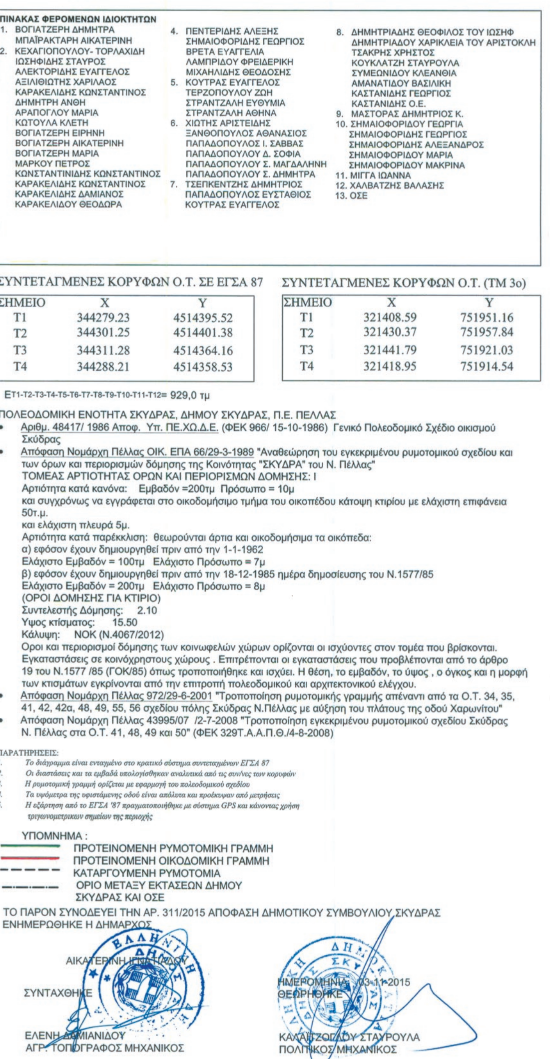
Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ 42Α ΚΑΙ ΤΩΝ Ο.Τ. 48 ΚΑΙ 42

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 432537/8828/31-10-16 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας με α) το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των δρόμων μεταξύ του ΟΤ42Α (πλατείας) και των ΟΤ42 και ΟΤ48 και τμήματος επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου πλάτους 3 μέτρων σε συνέχεια των παραπάνω δρόμων και παράλληλα με την πλατεία και β) την κατάργηση των τεσσάρων προεξοχών σχήματος λοβού στις κορυφές της πλατείας»
Θεσσαλονίκη …/11/2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΒΟΓΙΑΤΖΕΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
   ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΚΕΧΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ- ΤΟΡΛΑΧΙΔΗ
   ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
   ΑΛΕΚΤΟΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
   ΑΞΙΛΙΘΙΩΤΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
   ΚΑΡΑΚΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
   ΔΗΜΗΤΡΗ ΑΝΘΗ
   ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
   ΚΩΤΟΥΛΑ ΚΛΕΤΗ
   ΒΟΓΙΑΤΖΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
   ΒΟΓΙΑΤΖΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
   ΒΟΓΙΑΤΖΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
   ΜΑΡΚΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
   ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
   ΚΑΡΑΚΕΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
   ΚΑΡΑΚΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
   ΚΑΡΑΚΕΛΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΠΕΝΤΕΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΗΣ
   ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
   ΒΡΕΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
   ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
   ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
5. ΚΟΥΤΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
   ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ
   ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
   ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ ΑΘΗΝΑ
6. ΧΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
   ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
   ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΣΑΒΒΑΣ
   ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΣΟΦΙΑ
   ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
   ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΗΜΗΤΡΑ
7. ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
   ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
   ΚΟΥΤΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΣΗΦ
   ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΚΛΗ
   ΤΣΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
   ΚΟΥΚΛΑΤΖΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
   ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΚΛΕΑΝΘΙΑ
   ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
   ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
   ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
9. ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ.
10. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
    ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
    ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
    ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
    ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΟΥ ΜΑΚΡΙΝΑ
11. ΜΙΓΓΑ ΙΩΑΝΝΑ
12. ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΒΑΛΑΣΗΣ
13. ΟΣΕ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	344279.23	4514395.52
T2	344301.25	4514401.38
T3	344311.28	4514364.16
T4	344288.21	4514358.53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (ΤΜ 3ο)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	321408.59	751951.16
T2	321430.37	751957.84
T3	321441.79	751921.03
T4	321418.95	751914.54

$E_{T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12}$= 929,0 τμ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΚΥΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

- Αριθμ. 48417/ 1986 Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 966/ 15-10-1986) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Σκύδρας
- Απόφαση Νομάρχη Πέλλας ΟΙΚ. ΕΠΑ 66/29-3-1989 "Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του Ν. Πέλλας"
  ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ι
  Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν =200τμ Πρόσωπο = 10μ
  και συγχρόνως να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ.
  και ελάχιστη πλευρά 5μ.
  Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:
  α) εφόσον έχουν δημιουργηθεί πριν από την 1-1-1962
  Ελάχιστο Εμβαδόν = 100τμ Ελάχιστο Πρόσωπο = 7μ
  β) εφόσον έχουν δημιουργηθεί πριν από την 18-12-1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν.1577/85
  Ελάχιστο Εμβαδόν = 200τμ Ελάχιστο Πρόσωπο = 8μ
  (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ)
  Συντελεστής Δόμησης: 2.10
  Υψος κτίσματος: 15.50
  Κάλυψη: ΝΟΚ (Ν.4067/2012)
  Οροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται οι ισχύοντες στον τομέα που βρίσκονται.
  Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους . Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν.1577 /85 (ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος , ο όγκος και η μορφή των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.
- Απόφαση Νομάρχη Πέλλας 972/29-6-2001 "Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής απέναντι από τα Ο.Τ. 34, 35, 41, 42, 42α, 48, 49, 55, 56 σχεδίου πόλης Σκύδρας Ν.Πέλλας με αύξηση του πλάτους της οδού Χαρωνίτου"
- Απόφαση Νομάρχη Πέλλας 43995/07 /2-7-2008 "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 41, 48, 49 και 50" (ΦΕΚ 329Τ.Α.Α.Π.Θ./4-8-2008)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται με εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου*
4. *Τα υψόμετρα της υφιστάμενης οδού είναι απόλυτα και προέκυψαν από μετρήσεις*
5. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση τριγωνομετρικων σημείων της περιοχής*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΟΡΙΟ ΜΕΤΑΞΥ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΚΑΙ ΟΣΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 311/2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03-11-2015
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 201700/3667 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου στο Ο.Τ. 78 σε εφαρμογή της 76/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων σε ισχύ.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών του διαταγμάτων.

6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.δ. της 2-5-1959 ΦΕΚ 90/Α/16-5-1959 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

11. Το Β.δ. της 3-5-1969 ΦΕΚ 105Δ΄/29-5-1969 «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου».

12. Την από 7-10-1985 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 569Δ΄/31-10-1985) η οποία αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (νομού Αργολίδας).

13. Την υπ' αριθμ. οικ. 1934/26-4-1989 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας η οποία αφορά «έγκριση αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στις ενότητες Πρόνοια - Ν. Βυζάντιο και τμήματος Παλιάς Πόλης, και αναθεώρηση των όρων δόμησης» (ΦΕΚ 350Δ΄/5-6-1989).

14. Την υπ' αριθμ. 3125/26-5-1989 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας η οποία αφορά τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας για τον αποχαρακτηρισμό πρασίνου στο Ο.Τ. 78 (ΦΕΚ 366Δ΄/8-6-1989).

15. Την παράγραφο 2β του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).

17. Την 76/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

18. Τα έγγραφα με υπ' αριθμ. 1403/24-6-2014, 1636/3-9-2014, 985/14-5-2015 και 2064/25-9-2015 της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ναυπλιέων.

19. Την από 12-7-2012 αίτηση των Κουϊκόγλου - Σταθακοπούλου Σοφίας και Κουϊκόγλου -Παπαλεξάνδρου Ευαγγελίας με την οποία υπέβαλαν προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπλίου σχετικό φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητούσαν την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 78 του Ρ.Σ. Ναυπλίου σε εφαρμογή της 76/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

20. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση για τη συμμόρφωση στη 76/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου και την τροποποίηση του ΟΤ78 όπως εκφράστηκε στην απόφαση 13/20-3-2014 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ναυπλιέων.

21. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση για τη συμμόρφωση στη 76/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου και την τροποποίηση του ΟΤ78 όπως εκφράστηκε στην απόφαση 114/31-3-2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

22. Την υπ' αριθμ. 10008/4-4-2014 ανακοίνωση - πρόσκληση και τη δημοσίευση της στον τύπο και συγκεκριμένα: α) στην εφημερίδα «ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» στις 10 και 17 Απριλίου 2014 και β) στην εφημερίδα «ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ» στις 17 και 24 Απριλίου 2014.

23. Την υπ' αριθμ. 16485/30-5-2014 βεβαίωση του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Ναυπλιέων σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της 114/2014 απόφασης του Δ.Σ. Ναυπλιέων.

24. Το από Σεπτέμβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Τζάκου Αθηνά που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια ΥΔΟΜ του Δήμου Ναυπλιέων.

25. Την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 124032/46514/10-11-2015 που διαβιβάστηκε με σχετικό φάκελο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αργολίδας με το έγγραφο με αριθμό 68620/14/12-11-2015.

26. Το έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αργολίδας με αριθμό 98/28-7-2016 με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό θέματος 8 από το πρακτικό 2 της 30-6-2016.

27. Και επειδή:

α) Θα πρέπει να συμμορφωθεί η Διοίκηση στην απόφαση της παραγράφου 17 της παρούσης.

β) Η αρθεισα απαλλοτρίωση έχει επιβληθεί με τροποποίηση κατά την αναθεώρηση του 1989 και όχι με την αρχική ένταξη στο σχέδιο πόλης Ναυπλίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124Α/1997 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη.

γ) Η τροποποίηση αυτή μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

δ) Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 78 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου, σε συμμόρφωση της 76/2011 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου, με μετατόπιση της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 78 ανατολικότερα κατά 1,03μ στο νότιο μέρος και 1,25 μ. βόρεια έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται το υφιστάμενο διώροφο κτίριο και αφορά το εδαφικό τμήμα με κορυφές (Ο-Ι-Θ-Π-Ο) εμβαδού 20,61 τ.μ. Η εν λόγω τροποποίηση απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο του 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Τζάκου Αθηνά, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την εφαρμογή των ισχυουσών Οικοδομικών - Ρυμοτομικών Γραμμών και των όρων δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ναυπλίου. Επειδή η αρθείσα απαλλοτρίωση είχε επιβληθεί με τροποποίηση κατά την αναθεώρηση του 1989 και όχι με την αρχική ένταξη στο σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 1 του Ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269Α/24-12-2014 η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη.

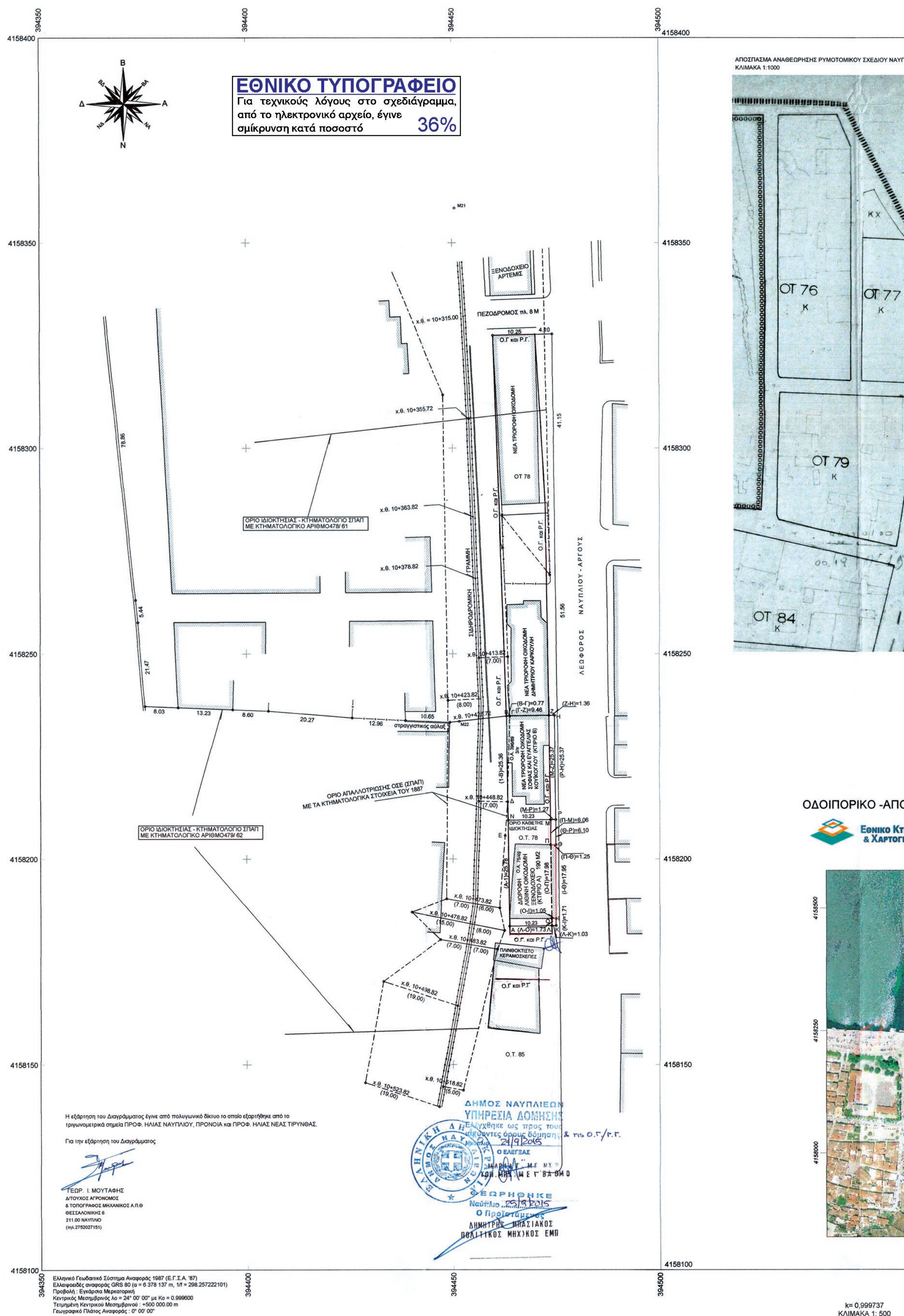
2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Νοεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 8 Μ
ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΤ 78
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΠΑΠ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ478/ 61
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΑΡΓΟΥΣ
ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΚΟΥΛΗ
στραγγιστικός αύλαξ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ (ΣΠΑΠ) ΜΕ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1887
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΠΑΠ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ479/ 62
ΟΡΙΟ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 78
ΠΛΙΝΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
Ο.Γ και Ρ.Γ
Ο.Τ. 85
Η εξάρτηση του Διαγράμματος έγινε από πολυγωνικό δίκτυο το οποίο εξαρτήθηκε από το τριγωνομετρικά σημεία ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ, ΠΡΟΝΟΙΑ και ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ.
Για την εξάρτηση του Διαγράμματος
ΓΕΩΡ. Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ
Δ/ΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6
211.00 ΝΑΥΠΛΙΟ
(τηλ.2752027151)
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης & τις Ο.Γ/Ρ.Γ.
24/9/2015
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 25/9/2015
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ)ΚΟΣ ΕΜΠ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΤ 76
ΟΤ 77
ΟΤ 79
ΟΤ 84
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ -ΑΠΟ
Εθνικό Κτ & Χαρτογ
k= 0,999737
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

'ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 350Δ'/5-6-1989

ΟΤ 77
Κ
ΟΤ 78
Κ Χ
ΟΤ 79
Κ
ΟΤ 85
Κ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ Β.Δ. 2-5-1959 ΦΕΚ 90Α'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 1934/26-4.89 (ΦΕΚ 350 Δ' 5-6-89)
1.1.-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 15 Μ
1.2.-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 400 Μ2
1.3.-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
1.4.-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2,1
1.5.-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 11,50 Μ
1.6.-ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΣΤΕΓΗ ΜΙΚΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2.0 Μ (ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΡΙΘ. 974/8-4-92 (ΦΕΚ 411 Δ/92)

2.- ΕΜΒΑΔΑ:
2.1.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(Β-Γ-Ζ-Η-Ρ-Θ-Ι-Κ-Λ-Α-Ν -Δ-Β) = 586,45 Μ2
2.2.-ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ:
(Ζ-Η-Ρ-Θ-Ι-Κ-Λ-Ο-Π- Μ-Ζ) = 63,29 Μ2
2.2.α)- (Κ-Λ-Ο-Ι-Κ) = 1,79 Μ2
2.2.β)- (Ι-Ο-Π-Θ-Ι) = 20,61 Μ2
2.2.γ)- (Θ-Π-Μ-Ρ-Θ) = 7,64 Μ2
2.2.δ)- (Ρ-Μ-Ζ-Η-Ρ) = 33,25 Μ2
2.3.- ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ:
(Β-Γ-Ζ-Μ-Π-Ο-Λ-Α-Ν-Δ-Β) =523,16 Μ2
2.4.-ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(Ν-Μ-Π-Ο-Λ-Α-Ν) = 263,67 Μ2
2.5.-ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(Β-Γ-Ζ-Μ-Ν-Δ-Β) = 259,49 Μ2

2.6.- 1. *Ο καθορισμός των Ρ.Γ. έγινε σύμφωνα με την Τ.Ε. 2/1990 που* αναγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της 396/1989 Ο.Α.
2. Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται στο Ιστορικό Κέντρο της Πόλεως του Ναυπλίου.
3. Η απόσταση από την θάλασσα του εγγύτερου προς αυτήν σημείου του οικοπέδου, είναι 538 Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 k= 0,999737

Α/Α	Χ	Υ
Α	394466,116	4158187,033
Β	394465,407	4158238,168
Γ	394466,180	4158238,179
Ζ	394475,636	4158238,310
Η	394476,991	4158238,329
Θ	394477,317	4158206,853
Ι	394477,370	4158188,903
Κ	394477,375	4158187,189
Λ	394476,345	4158187,175
Μ	394475,988	4158212,942
Ν	394465,758	4158212,808
Ο	394476,321	4158188,902
Π	394476,072	4158206,878
Ρ	394477,254	4158212,955

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τροποποίηση Ο.Γ. στο Ο.Τ. 78 Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου, από την θέση Π-Ο, στην θέση Π-Θ-Ι-Ο, σύμφωνα με την άρση απαλλοτρίωσης που περιλαμβάνεται στο σκεπτικό της Απόφασης 76/2011 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το ρυμοτομούμενο τμήμα (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ζ) περιήλθε κατά ψιλή κυριότητα και κατά ποσοστό 50%, κατά την μεταβίβαση του οικοπέδου (Α-Β-Γ-Ζ-Η-Ι-Κ-Λ-Α), εμβαδού κατά τον τίτλο 500 Μ2 περίπου η όσων και αν είναι και κατά ακριβή μέτρηση 586,45 Μ2 :

α.- Στην Ευαγγελία Κουϊκόγλου με το 8163/1980 προικοσύμφωνο συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Περράκη (μεταγραφή: τόμος 262, αρ.29).
β.- Στην Σοφία Κουϊκόγλου με την 25678/1983 γονική παροχή συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Τόμπρα (μεταγραφή: τόμος 296, αρ.71).

Ακολούθως συνεστήθη κάθετη ιδιοκτησία στο μη ρυμοτομούμενο τμήμα (Α-Β-Γ-Ζ-Λ-Α) εμβαδού 523,16 Μ2 και οριζόντια επί καθέτου ιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία (Β-Γ-Ζ-Μ-Ν-Β) εμβαδού 259,49 Μ2 και ποσοστού συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο 496 ‰ σύμφωνα την 31973/1989 σύσταση καθέτου & οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Τόμπρα. (μεταγραφή : τόμος 391, αρ.82).
Η κάθετη ιδιοκτησία (Ν-Μ-Λ-Α-Ν) εμβαδού 263,67 Μ2 έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 504 ‰ .

Με τις πλέον πρόσφατες μεταβιβάσεις, μεταβολές που καταχωρήθηκαν στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, τα πραγματικά * ιδανικά μερίδια διαμορφώνονται ως εξής :

Σοφία Κουικόγλου	293.71 Χ 20% + 292.74 Χ 50%	= 205.11 Μ2.
Ευαγγελία Κουικόγλου	293.71 Χ 20% + 292.74 Χ 50%	= 205.11 Μ2.
Σωτήριος Σταθακόπουλος	293.71 Χ 30%	= 88.11 Μ2.
Ιάκωβος - Φίλιππος Παπαλεξάνδρου	293.71 Χ 30%	= 88.11 Μ2.
	ΣΥΝΟΛΟ	586.45 Μ2.

* Γίνεται αναφορά σε πραγματικά ιδανικά μερίδια, διότι στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, το ρυμοτομούμενο τμήμα ενεγράφη λανθασμένα ως ιδιοκτησία του Δήμου Ναυπλιέων, παρότι δεν έχει συνταχθεί Πράξη Αναλογισμού του Ν. 5269/1931, δεν έχει καθορισθεί τιμή μονάδος των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και συνεπώς δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση . Ήδη κινείται η διαδικασία διόρθωσης.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Με το Αρθ-11 παρ.5 του Ν-3212/03, εισάγεται η υποχρέωση εισφοράς σε γη για ιδιοκτησίες στις οποίες είχε επιβληθεί αναγκαστική ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την αρχική ένταξη στο σχέδιο πόλης και στις οποίες, σε συμμόρφωση προς τις αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων, η αναγκαστική αυτή απαλλοτρίωση αίρεται.

Στην προκειμένη περίπτωση, έχει επιβληθεί η αρθείσα απαλλοτρίωση, όχι με την αρχική ένταξη στο σχέδιο πόλης, αλλά με τροποποίηση αυτού κατά την αναθεώρηση του 1989.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997, όπως ισχύει σήμερα μετά την διατύπωση της §13.7. του άρθρου 1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'),

"... Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίσθηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη. ..."

Συνεπώς δεν οφείλεται εισφορά σε γη για την παρούσα τροποποίηση του Ρ.Σ. Ναυπλίου στο Ο.Τ. 78.

η συντάξασα

Αθηνά Τζάκου

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΝΑΥΠΛΙΟ

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 124032/46514/10-11-15 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 10-11-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Αρ. Πρωτ. 98/28-7-16
Συνεδρίαση της 9ης 2016
Πρακτικό 9ο Θέμα 8ο
Ναύπλιο 28-7-16
Ο Αντιπρόεδρος
ΠΑΛΑΣ ... ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ.-ΜΗΧ. Α' 3'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΟΡΙΟ ΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΤΑ ΔΥΟ ΑΚΡΑ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ
1/Κ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ κτλ
ΓΩΝΙΑ ΘΛΑΣΗΣ ΟΡΙΟΥ
Μ21 ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΙΠΟΡΙΚΟ -ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.

394000 394250 394500
4158500
4158250
4158000
264,5 μ.

ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 78		
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΥΙΚΟΓΛΟΥ 34.975% ΣΟΦΙΑ ΚΟΥΙΚΟΓΛΟΥ 34.975% ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 15.025% ΙΑΚΩΒΟΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 15.025%		
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 78 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΘΗΝΑ ΤΖΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 211.00 ΝΑΥΠΛΙΟ (τηλ.2752027151)		
ΣΧΕΔΙΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΘΗΝΑ Κ. ΤΖΑΚΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31527 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 21100 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ.: 27520 27151 Α.Φ.Μ. 024675126 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ		

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 201700/3667/4-11-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΗ 1-11-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

k= 0,999737
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. οικ. 4682/2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009, στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 1) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ 5Α, ΠΕΠΔ 5Β, ΠΕΠΔ 5Γ, ΠΕΠΔ 6, ΠΕΠΔ 7, ΠΕΠΔ 8, ΠΕΠΔ 9) γίνεται η εξής διόρθωση:

από το λανθασμένο: «Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270)»

στο ορθό: «Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.δ/τος (Δ' 270)».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
15002572311160008